

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 6 MARZO 2009 N° 15

OGGETTO: "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE". ADESIONE AL BANDO REGIONALE IN ATTUAZIONE DEL DECRETO 26/03/2008 N° 2295.

L'anno duemilanove il giorno sei del mese di marzo alle ore 18,37 e seguenti, in Ortona nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta straordinaria, di 1^ convocazione.

Sono presenti:

Pres. Ass.

SINDACO: FRATINO Nicola

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	X	
2- CIERI Tommaso	X		12- GUARRACINO Anna M.Rita		X
3- COCCIOLA Ilario		X	13- MONTEBELLO Claudio	X	
4- COLETTI Gianluca	X		14- MUSA Franco		X
5- COLETTI Tommaso	X		15- PACE Nicola	X	
6- DE IURE Domenico	X		16- PAOLUCCI Massimo	X	
7- DE LUTIIIS Giuseppina		X	17- PICCINNO Alfonso Tommaso	X	
8- DI CAMPLI Roberto	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa		X
9- DI DEO IURISCI Riccardo	X		19- SERAFINI Roberto	X	
10- DI MARTINO Remo	X		20- TALONE Felice Giuseppe	X	

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 16 e assenti N° 5 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente Avv. Di Martino pone in discussione l'argomento in oggetto.

Il Sindaco, il cons. Serafini, l'arch. De Vito, il Presidente, il cons. Coletti T. e il Segretario Generale intervengono;

Il cons. Coletti G. interviene e presenta l'emendamento allegato.

Gli interventi di cui sopra non sono allegati perché non ancora trascritti, essi verranno acquisiti agli atti della presente delibera quando lo saranno.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento suddetto che viene approvato all'unanimità per alzata di mano (presenti e votanti 16).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del 26 marzo 2008 n° 2295 (GU n° 115 del 17/05/2008) "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha attivato il programma innovativo finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire a canone sostenibile;
- con il medesimo Decreto sono state assegnate alla Regione Abruzzo risorse statali pari a € 6.945.088,33 e la Regione ha aderito, con propria quota di cofinanziamento, al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

VISTA la delibera di Giunta Regionale 01/09/2008, n° 788 con la quale la Regione Abruzzo ha approvato il Bando di gara;

CONSIDERATO CHE

- in tale bando viene fissato il termine massimo per l'adesione e la presentazione dei progetti pari a 180 giorni e dunque la scadenza improrogabile del 09/03/2009;
- l'area del capoluogo della città di Ortona vede la presenza consistente di edilizia residenziale pubblica di proprietà e/o gestione dell'ATER di Chieti che ha in corso interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente (Quartiere San Giuseppe);
- il Comune di Ortona (unitamente all'ATER) ha avviato programmi per la riqualificazione urbana (PRUSST "Città Lineare della Costa", STU e Contratto di Quartiere II);
- che è intenzione del Comune di Ortona partecipare al bando di concorso della Regione Abruzzo per il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

VISTA la richiesta trasmessa via fax in data 26/02/2009 di adesione al programma congiuntamente con l'Ater di Chieti;

VISTA la risposta dell'Ater trasmessa via fax in data 03/03/2009;

CONSIDERATO CHE:

- in relazione alla forte presenza nell'area del Quartiere San Giuseppe di edilizia residenziale pubblica, l'ATER di Chieti si è resa disponibile alla predisposizione della documentazione necessaria per partecipare al sopraccitato bando regionale con le modalità esplicitate nel presente protocollo
- ai fini della partecipazione al programma la domanda dovrà essere corredata dalla seguente dalla documentazione di cui all'art. 10 del Bando Regionale.

VISTO il PRG vigente approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n° 37 del 30/11/94, che per tale area rimanda al Piano di Recupero del Quartiere San Giuseppe;

RISCONTRATO CHE Il Programma in oggetto risulta conforme al Piano di Recupero San Giuseppe approvato con delibera di Consiglio Comunale 08/04/1998;

VISTO il nuovo PRG adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 21/12/2007;

RISCONTRATA la competenza del consiglio comunale in merito all'approvazione del Programma innovativo in oggetto;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° Settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO dell'emendamento approvato;

Con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 16);

DELIBERA

1. di aderire al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
2. di approvare la bozza di Protocollo d'intesa/Convenzione con l'ATER di Chieti ai fini dell'attuazione del presente Programma;
3. di approvare la perimetrazione delle aree oggetto dell'intervento;
4. di approvare il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", come da allegata documentazione;
5. di delegare il Dirigente del III° settore a tutti gli adempimenti consequenziali al fine della partecipazione al bando regionale in oggetto;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voto unanime, reso per alzata di mano (presenti e votanti 16)

DELIBERA

Di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Il Presidente alle ore 20,18, avendo il Consiglio concluso i suoi lavori, toglie la seduta.